



RAPLA VALLAVALITSUS

Transpordiamet

9. september 2026 nr 6-5/2026/2031

Ettepanek vaadata üle menetluse käigus antud seisukoht (Hagudi küla, Önnemetsa projekteerimistingimuste menetlus)

Transpordiamet andis Hagudi külas Önnemetsa maaüksuse (katastritunnus 66901:001:0428) projekteerimistingimuste menetluses mõista, et kavandatav riigimaantee laiendus võib paikneda üldplaneeringu eelnõus kavandatust maaüksusele lähemal, mistõttu ei peetud uue üksikelamu kavandamist võimalikuks. Taotleja ja allakirjutanu hinnangul ei ole trassi võimalikke realistlikke alternatiivseid paiknemisvõimalusi piisavalt analüüsitud. Kui kaalutakse Önnemetsa maaüksusele suuremate piirangute seadmist, nihkuks trass selle üldist kulgemisjoont arvestades lähemale ka Örne maaüksusel olevale elamule, kitsendades vähemalt kahe maaüksuse õiguspärast kasutamist.

Tõenäoliselt on võimalik leida lahendus, mis võimaldab riigitee arendamist väiksema mõjuga olemasolevale asustusele ning väldib ebaproportsionaalsete piirangute seadmist kinnisasjade kasutamisele. Maaomaniku hinnangul põhjustab pikaajaline määramatus põhjendamatuid piiranguid kinnisasja kasutamisele ning takistab maa õiguspärast kasutamist. Juhul kui riigimaantee kavandamine välistab kinnistu mõistliku kasutamise pikema aja vältel, tuleks kaaluda ka kinnisasja omandamist avalikes huvides koos õiglase ja õigeaegse hüvitamisega.

Eeltoodust lähtudes palun Transpordiametil oma seisukoht uuesti läbi vaadata ning täiendavalt hinnata trassi paiknemise realistlikke alternatiive, mis võimaldaksid kavandatava ehitustegevuse ja riigitee arendamise huve paremini tasakaalustada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

tel 506 1360
vallaarhitekt@rapla.ee